

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building (I) Administrative Section: Total Area 2912 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc. (II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 4 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids . LED, Projector to each class c) Total area for lecture Halls . 3680 sq. ft (III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area 2562.87 Sq.ft. b) Total Seating Capacity 500 c) Audio / Video System and Other Facilities Yes (IV) Central Library: a) Total Area : 2562. sq.ft. Total No. of Books . 926 Distribution of books Capacity of Reading Hall :- 2562 for Students . 2562 for Teachers . 674.05 No. of Scientific Journals . 15 No. of News Papers . .04 Photo Copier Machine . Yes Drinking water & Washrooms. . Yes b) Digital Library : No. of Computers . 02 Internet Facility . Yes (V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area, 1000 sq ft No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website. (VI) Laboratories : Laboratories : As per MSR (7355 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.) 1588 sq ft , CHN (900 Sq.ft.) 900 sq.ft. , Nutrition (900Sq.ft.) 900 sq. ft. , OBG and Paediatric (900Sq.ft.) 967 sq.ft. , Pre-Clinical Science (900Sq.ft.) 900 sq.ft. , Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.) 900 sq.ft. , Computer Lab (1500Sq.ft.), with 10 computer as per Intake capacity, AV Aids (600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms (1500 sq.ft.+600 sq.ft. available as per norms) (VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. 3034.64 sq.ft. OR Multipurpose Hall:- College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.	Yes	Adequate

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	Adequate
5	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
Hospital			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : Mauli Multispeciality Hospital (Critical Care), Shegaon	Yes	Adequate
	Address: Mauli Tower, Warkari Nagar, Shegaon Dist.Buldhana		
	Telephone No. : 8698477332 , 86984777331		
	Bed Strength : 100 Beds		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	2.5 Kms	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	Adequate
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (16000 Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented?	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 2000 Sq.ft. No. of OPD's 12 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 14000 Sq.ft. No. of IPD Departments 12 Bed Distribution Enclosure Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 1000 sq.ft. No.of OTs available 04 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Labour Room :	Yes	Adequate


Principal
 Dean/Principal, Shegaon Nursing Institute
 Shegaon Dist-Buldhana (MS)





SATPUDA NURSING INSTITUTE

Shegaon Dist. Buldhana Maharashtra 444203

Approved by Indian Nursing Council New Delhi and Gov. Of Maharashtra, Recognized by Maharashtra Nursing Council,

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences Nashik

Email-satpudanursing@gmail.com

Contact-9422127052

Website- www.satpudanursing.com

Ref. NO.:

Date : 20/12/2020

Satpuda Education Society Jalgaon Jamod

Satpuda Nursing Institute shegaon

PHYSICAL FACILITIES

Satpuda Education Society Jalgaon Jamod running Satpuda Nursing Institute Shegaon with 80 intake capacity, the college also has state of art physical infrastructural facilities for its academic, administrative health services and support facilities:

Total area: - 25494 sq. feet

Class rooms: - 07 (80 seats X 7) with good acoustic conditions, ergonomically designed, LCD projections and internet facilities.

Seminar Hall: - 01 with seating capacity of 200 students, LCD projections & internet facilities and public address system and green board

Adequate space for student's activities.

Modern amenities including laboratories, lecture halls, auditorium and offices as per the norms

Facilities for comprehensive nursing care in all specialties in our 100 bedded hospital

Seven skill labs as fundamental lab, child health nursing labs, gynecological labs, nutrition labs, community health nursing labs and preclinical nursing labs.

ICT (Information, communication and technologies) enabled facilities:-

No. of classrooms with LCD facilities	No. of classroom with wifi facilities	Number of seminar halls with ICT facilities
04	04	04





SATPUDA NURSING INSTITUTE

Shegaon Dist. Buldhana Maharashtra 444203

Approved by Indian Nursing Council New Delhi and Gov. Of Maharashtra, Recognized by Maharashtra Nursing Council,

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences Nashik

Email-satpudanursing@gmail.com

Contact-9422127052

Website- www.satpudanursing.com

Ref. NO.:

Date : 20/12/2022

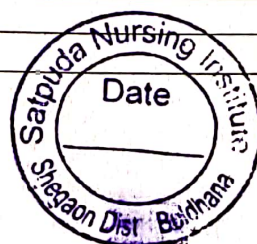
PHYSICAL FACILITIES

a) Teaching Block.

SN	NAME OF THE AREA	REQUIRED	AVAILABLE
1			
2	Lecture hall (04 Numbers)	7 x (900) = 6300	7 x (920) = 6440
3	Laboratories		
4	Nursing Foundation Labs	1500	1588
5	CHN	900	900
6	Nutrition	900	1078
7	OBG and pediatrics Lab	900	967
8	Pre Clinical Science Lab	900	900
9	Advanced Clinical Lab	900	900
10	Computer lab	1500	1500
11	Multipurpose hall / Auditorium	3000	3455
12	Common Room (Male and Female)	1000	1000
13	Staff room	800	1220
14	Principal room	300	308
15	Vice Principal Room	200	236
16	Library with Reading Room	2400	2562
17	AV aids room	600	600
18	Room for head of department as 5 specialties	5 X 200=1000	1000
19	Faculty room	2300	2300
20	Provision for toilets	1000	1000
21	Strong room with grilled door facility	300	300
Total		26,700	28,334

b) Hostel Block.

Sr.No	Hostel Block	REQUIRED	AVAILABLE
1	Single Room	2400	2400
	Double Room		
2	Sanitary one Latrine, One Bath Room (For 5 Students)	500	500
3	Visitor Room	500	635
4	Reading Room	250	308
5	Store Room	500	500
6	Recreation Room	500	508
7	Dinning Hall	3000	3456
8	Kitchen & Store	1500	1545
9	Warden Room	450	450
Total		31200	31902



—शेगाव नगर परिषद कार्यालय—
जि. बुलडाणा



फोन :- ०७२६५-२५२०१५

ईमेल :- co.shegaon@gmail.com

जा.क्र./विप/नरवि/नपाशे/१५५/२०२२

दिनांक :- ४/७/२०२२

प्रति,
श्री. कृष्णराव ग. इंगळे,
अध्यक्ष सातपुडा शिक्षण संस्था,
जळगाव जामोद.

विषय: इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व शैक्षणिक महाविद्यालय सुरू करण्याचे ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.

संदर्भ : आपला अर्ज दि. २६/०५/२०२२.

उपरोक्त विषयान्वये आपण सातपुडा शिक्षण संस्था, जळगाव जामोद यांचे मालकीचे मौजे शेगाव भाग ३, गट नं ५१६/१, ५१६/२ मध्ये नियोजित इमारत बांधकाम पूर्ण झालेले असून इमारतीमध्ये प्रस्तावित शैक्षणिक महाविद्यालय सुरू करण्याबाबतचे ना हरकत प्रमाणपत्र देणे बाबत विनंती केली असून.

त्याअर्थी प्रकरणाचे अवलोकन केले असता या कार्यालयाचे पत्र क्र. ३७७/२०२१ दि. २९/१०/२०२१. नुसार सातपुडा शिक्षण संस्थेचे सातपुडा नर्सिंग इंस्टीटयुट करीता बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती. आजरेजी आवेदकाने नोंदणीकृत अभियंत्या मार्फत पूर्णत्वाचा दाखला या कार्यालयात सादर केला असून खालील अटी व शर्ती नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र व सातपुडा नर्सिंग इंस्टीटयुट करीता नाहरकत देण्यात येत आहे.

१. मंजूर बांधकाम नकाशा नुसार जागेचा उपयोग करणे बंधनकारक राहील.
२. जागेचा भोगवटा करतांनी उक्त नमुद सातपुडा नर्सिंग इंस्टीटयुट करीता करणे बंधनकारक राहील.
३. खेळाचे मैदान निरंतर खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.

Satpuda Education Society
In-charge No. 02
Date: 05/07/2022
R.L.

Kakar
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, शेगाव.

[Signature]
President

Satpuda Education Society

—शेगाव नगर परिषद कार्यालय—
जि. बुलडाणा

फोन :- ०७२६५-२५२०१५

ईमेल :- co.shegaon@gmail.com

जा.क/विप/नरवि/नपाशे/१९१/२०२०

दिनांक :- ८ / ११ / २०२०

(विकास परवानगी आदेश)

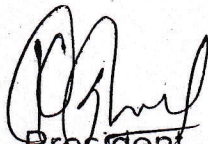
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क.६.६.१ नुसार)

(पारित दि. ८ / ११ / २०२०)

- संदर्भ : १) मा.नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र जा.क.रुपांतरण/मौजे शेगाव/ग.न.५१६/१/२ न.व.१२९ दि.२६/०६/२०१६
- २) मा.उपअधिकक्षक भुमी अभिलेख शेगाव मो.र.क.२५/ दि.०६/०८/२०१९
- ३) विकास शुल्क रु.८३३४९ पावती क्र.७४७६ दि.१३/११/२०१९
- ४) मा.तहसिलदार शेगाव यांचे पत्र क.कावि/प्र.१/५९३/२०१९ दि.२६.०८.२०१९
- ५) मा.कार्यकारी अभियंता खामगाव यांचे पत्र क EE/kum/TBCH/NA NOC/6366 दि. ०९/१२/२०१९

श्री.सातपुडा शिक्षण संस्था जळगाव जामोद तर्फे अध्यक्ष कृष्णराव गणपत इंगळे राजळगाव रामोद ता. जळगाव जामोद जि.बुलडाणा यांनी त्यांचे मोजा शेगाव भाग २ येथील शेत सर्व्हे न.५१६/१ मधील १. २३हे आर व ५१६/२ मधील २.४८ हे आर पैकी २.४० हे आर मालकीची व ताब्यातील शेत जमिनीस शैक्षणिक प्रयोजनार्थ विकास परवानगी मिळणेबाबत दि.२५/०३/२०१९ रोजी मा.मुख्याधिकारी न.प. शेगावयांचे कडे रीतसर अर्ज दाखल केला आहे.प्रस्तुत सादर प्रकरणी अवलोकन केले असता ७/१२ नुसार उक्त जमीन श्री.सातपुडा शिक्षण संस्था जळगाव जामोद तर्फे अध्यक्ष कृष्णराव गणपत इंगळे यांचे नावे दिसुन येते तसेच भुधारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग ६ दिसुन येते. प्रकरणात आवश्यक चौकशी करुन कागदपत्राची पूर्तता झाल्यामुळे उक्त जमिनीच्या प्रस्तावित परीवर्तना संबंधी कोणाच्या काही हरकती असल्यास त्या मागविण्यासाठी दि.०८/०७/२०१९ रोजी जाहिरनामा काढला होतो तसेच ०७/०८/२०१९ पुर्वी लेखी स्वरुपात हरकती/आक्षेप मागविण्यात आल्या होत्या विहित मुदतीत कोणाचीही हरकत अथवा आक्षेप या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या नाही.

प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ कलम १२४ अ/ब नुसार विकास शुल्क रु ८३३४९ चा भरणा पावती क्र.७४७६ दि.१३/११/२०१९ नुसार झाल्याचे दिसुन येते तसेच वि.न.प. परवानगीसाठी सक्षम प्राधिकारी म्हणुन मुख्याधिकारी नगर परिषद शेगाव यांना विहित केलेल्या अधिकारंचा वापर करुन अर्जदाराच्या मालकीच्या जागेत शैक्षणिक प्रयोजनार्थ विकास परवानगी देण्यास तसेच न.प. पत्रानुसार कार्यवाही करुन तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरक मंडळ खामगाव यांचे नाहकत तपास अधिन राहुन सोबतच्या परिशिष्ट अ मध्ये नमुद अटी व शर्ती अधिन राहुन उक्त प्रस्तावास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ खालील विवरणाप्रमाणे विकास परवानगी देण्यात येत आहे.


President


President

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल
१	७/१२ प्रमाणे ५१६/१,५१५/२ मधील अर्जदार यांचे ताब्यातील क्षेत्र	१२३३० + २४८०० = ३७१००
२	अभिन्यासाखालील एकुण क्षेत्रफल	२४००० चौ.मी
३	खेळाच्या मैदानाखालील क्षेत्र	९६०० चौ.मी
४	शैक्षणिक भुखंडा खालील क्षेत्रफल	९२६१ चौ.मी
५	रस्त्याखालील क्षेत्रफल	५१३९ चौ.मी

परिशिष्ट (अ) (अंतिम अभिन्यास परवानगी)

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.
- २) जाग सोबत मोजणी मो.र.न.२५/दि.०६/०८/२०१९ ने केलेल्या मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहुन जागेच्या मालकी बाबत जमीन मालकाने याबाबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जागेच्या मालकी हद्दीचे अनुषंगाने व्यक्तिगत वाद/न्यायालयीन वाद उदयवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जमीनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी जमीनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमीनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ३) सदर जमीनीचे अकूषीक आदेश महसूल विभागाकडून प्राप्त करत घेउन त्याची स्वाक्षांकित प्रत प्राधिकरणाकडे सादर करणे जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) सदर मंजूर अभिन्यासाचा वापर शैक्षणिक कारणासाठी अनुज्ञेय राहिल.
- ५) सदर मंजूर अभिन्यासातील खेळाच्या मैदानाखालील क्षेत्र ९६०० चौ.मी.फक्त खेळण्याकरीताच अनुज्ञेय राहिल व त्याप्रकारच्या तत्सम उपक्रमाकरीता राहिल त्यावर कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ६) अभिन्यासातील कोणत्याही भुखंडाची उपविभागणी पूर्व परवानगी शिवाय करण्यात येऊ नये.
- ७) बांधकाम करताना अभिन्यासातील प्रत्येक भुखंडाची बांधकामासाठी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन तरतुदी नुसार याचा प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर जागेस पोच रस्त्याबाबत भविष्यात वाद उदभवल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
- ९) रास्तुत जमीनीवर भविष्यात छाननी शुल्क प्रमीयम शुल्क विकास शुल्क इत्यादी बाबतच्या रकमेची वाढी उदवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे जमीन मालक यांचे वर बंधनकारक राहिल.
- १०) अभिन्यासातील नागरी सुविधा जसे मोकळी जागा विद्युत वाहीनी, नाल्या, रस्ते व वर्ग नगरपरीषदेस लागू असलेल्या बांधकाम नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार विकसीत करून ६ महिन्यांचे आत नानमात्र १ रुपया मोबदला घेउन नगर परिषदेस हस्तांतरित करावे व तसे केल्याचे नगर परिषदेकडून प्रमाणपत्र घेतल्यावरच अभिन्यासातील भुखंडाची खरेदी विक्री अनुज्ञेय राहिल. त्याशिवाय भुखंड खरेदी विक्री करता येणार नाही.

११) जागेवर भुमी अभिलेख शेगांव यांनी दिलेल्या सिमाकन मोजणी नकाशानुसार जागेची चतुर्सीमा अचूक राहिल.

१२) अभिन्यासातील भुखंडाचा विकास करतेवेळी आजुबाजुच्या भुखंडधारकाचा सुविधा अधिकार मजबूत हवा, पाणी, प्रकाश येथे रस्ता बाधीत होता कामा नये.

१३) विकासकाने आजुबाजुच्या परिसरात अस्वच्छता व वाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आसऱ्या स्वच्छता पाणी पुरवठा व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१४) अभिन्यासातील खुल्या open space जागेवर चारही बाजुने वृक्षरोपण करून त्यांचे संवर्धन करणे बंधनकारक राहिल.

१५) दिलेली परवानगी हि मुबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आवि नगर परिषद अधिनियम इत्यादी सारख्या त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्यसंबंधीत बाबीच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल तसेच भविष्यात याबाबत प्रकरणी हरकत आल्यास किंवा दाखल केलेली माहिती चुकीची बनावट व दिशाभुल करणारी आढळल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

१६) अभिन्यासातील प्रत्येक भुखंडासाठी पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा व विदयुत पुरवठा होण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती व्यवस्था व तरतुद करून घ्यावी.

१७) अभिन्यासातील जागेवर सध्या उभी असलेली मोठी झाडे व विहीरी बगैरे सध्याच्या स्थितीत भाक्यांवर अस्तीत्वात राहू दयावीत.

१८) अभिन्यासातील जागेवर नागरी सुविधा पुरविणे विकासकर्त्यास बंधनकारक राहिल.

१९) सदर अभिन्यास मंजुरी आदेश हे विविध कार्यालयाकडून प्राप्त नाहरकत प्रमाणपत्र अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्रे, शपथपत्रे इत्यादी च्या आधारे देण्या येत असुन उक्त कागदपत्रे खोटी किंवा बनावट असल्याचे आढळुन आल्यास सदर परवानगी तात्काळ रद्द समजण्यात येईल अर्जदाराव विरुद्ध कायदेशि कार्यवाही करण्यात येईल.

२०) अभिन्यासा खालील जागेसंबंधीत कुठल्याही न्यायालयात यापुर्वी दाखल झालेले, सदयस्थीत चालू असलेले व भविष्यात दाखल होणारया खटल्यांमध्ये झालेल्या मा. न्यायालयाच्या आदेश तसेच वरिष्ठ कार्यालयाकडून प्राप्त होणारे निर्देशास अधिन राहुन उक्त मंजुरीचे आदेश निगमित करण्यात येत आहे.

२१) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६९ जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकरणीकलम ४ च्या अटीचे पालन करावे.

२२) अभिन्यास नकाशातील १५० चौ.मी.पेक्षा कमी क्षेत्राफळाच्या सेमी डिटेल्ड भुखंडावर सामाईक भिंतीचे बांधकाम करणे बंधनकार राहिल.

२३) प्रकरणाखालील जमिनीवर काही बोजा असल्यास किंवा बोजा निघाल्यास त्याचा भरणा करणे आवेदकास/भु धारकास बंधनकार राहिल.

२४) जमिनमालकास मंजुर अभिन्यासाची महसुल विभागाकडून सनद प्राप्त करुन त्यांची साक्षात्किंत परत या कार्यालयात सादर करणे बंधन कारक राहिल.

२५) प्रकरणांतर्गत आवेदकाने सादर केलेले मालकीहक्क बाबत चे कागदपत्रे अभिलेखावरून जमिनी त्यांच्या ताब्यातील मालकीचे असल्याचे दिसुन येते. मात्र भविष्यात जमिनीबाबत/जमिनीचे मालकी हक्क, वापरा

प्रमाणित किंवा अन्य कोमतीतरी हक्कात बांधा निर्माण झाल्यास तसेच आदेशकांनी सादरचे आदेशातील अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सकल अभिन्यासार्थी विकास परवानगी चे आदेशा परत/ व्यापगत होतील.

२६) मंजूर अभिन्याचे विवरण.

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल
१	७/१२ प्रमाणे ५१६/१,५१६/२मधील अर्जदार यांचे ताब्यातील क्षेत्र	१२३३० + २४८०० = ३७१००
२	अभिन्यासाखालील एकुण क्षेत्रफल	२४००० चौ.मी
३	खेळाच्या मैदानाखालील क्षेत्र	९६०० चौ.मी
४	शैक्षणिक भुखंडा खालील क्षेत्रफल	९२६१ चौ.मी
५	रस्त्याखालील क्षेत्रफल	५१३९ चौ.मी

७-८-२०२०
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद शेगांव.

- भात १) मा.जिल्हाधिकारी,बुलडाणा यांना माहितीसाठी सादर.
२) मा.नगर रचनाकार,बुलडाणा यांना माहितीसाठी सादर.
३) मा.तहसिलदार,शेगांव यांना गाव नमुना एक,दो,पाच व तालुका नमुना नंबर २ मध्ये योग्य ती नोंद घेण्यासाठी सादर.
४) मा.उपअधिक्षक,भुमिअभिलेख,शेगांव यांना मोजणी करून कमी जास्त पत्रक निर्गमित करण्यासाठी
५) तलाठी, शेगांव भाग ५ यांना गावच्या अभिलेखामध्ये योग्य त्या नोंद घेण्यासाठी.
✓ ६) श्री.सातपुडा शिक्षण संस्था जळगाव जामोद तर्फे अध्यक्ष कृष्णराव गणपत इंगळे रा.जळगाव जामोद

२-४)
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद शेगांव.

तहसिलदार, शेगांव यांचे कार्यालय
(समाक्र. एन.ए.पी. ३४/शेगांव भाग-३/ ०९६/२०१९-२०)

दिनांक : ११/०२/२०२०

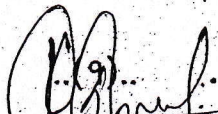
परिशिष्ट ब

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ मधील तरतुदीमध्ये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाच्या सनदेचा नमुना

ज्या अर्थी जिल्हा बुलडाणा, तालुका शेगांव, गांव शेगांव भाग-३ च्या शेत स.नं. ५१६/१ मधील क्षेत्र १ हे २३ आर व स.नं. ५१६/२ मधील क्षेत्र २ हे ४८ आर पैकी २ हे ४० आर जमिनीचे भोगवटादार श्री सातपुडा शिक्षण संस्था जळगांव जामोद तर्फे अध्यक्ष कृष्णराव गणपत इंगळे, रा. जळगांव जामोद यांनी खालील दिलेल्या प्रमाणे जमीन अकृषक केलेली आहे.

०१	सातबारा प्रमाणे ५१६/१, ५१६/२ मधील अर्जदार यांचे ताब्यातील जमिनीचे एकुण क्षेत्रफळ	१२३३०+२४८०० = ३७१००.०० चौ.मी.
०२	अभिन्यासाखालील एकुण क्षेत्रफळ	२४०००० चौ.मी.
०३	खेळाच्या मैदानाखालील क्षेत्रफळ	९६००.०० चौ.मी.
०४	शैक्षणिक भुखंडा खालील क्षेत्रफळ	९२६१.६७ चौ.मी.
०५	रस्त्या खालील क्षेत्रफळ	५१३९.०० चौ.मी.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीअन्वये निवासी या रंहीवास अकृषीक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास नगर परिषद, शेगांव या नियोजन प्राधिकरणाचा आदेश क्रमांक : विप/नरवि/नपाशे/२०८/२०२०, दि. १७/०१/२०२० अन्वये विकास परवानगी प्राप्त केली आहे, ज्या संबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.


President


President

ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितीच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतर कराची रक्कम रु. ३७,०४५/- व वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रु. ७,४०९/- चा सन २०१९-२०२० करीता दि. १३/०२/२०२० रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितीमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्याच्या वर उल्लेखीत विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितीच्या कलम ४२-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

१) आकारणी:- उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखीत विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दि. ३१ जुलै रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु. ७,४०९/- (अक्षरी रु. सात हजार चारशे नऊ) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिती अन्वये मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारीत आकारणी देईल.

२) उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

३) वरील प्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमीत झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्वमान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

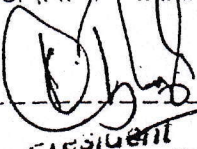
४) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास मा. जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोट कलम (२) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार यांच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल.

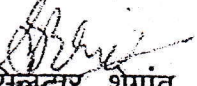
..(२)..
President

President

त्याची साक्ष म्हणून बुलडाणा जिल्ह्याच्या मा. जिल्हाधिकारी यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दि. १६/०२/२०२० रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

भोगवटादाराची स्वाक्षरी


President
Jalpada Education Society
Jalgaon (Jamod)

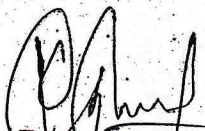

तहसिलदार, शेगांव
तहसिलदार, शेगांव

आम्ही जाहीर करतो की, ज्यांनी या सनदेवर स्वतः मालक म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ते श्री सातपुडा शिक्षण संस्था जळगांव जामोद तर्फे अध्यक्ष कृष्णराव गणपत इंगळे, रा. जळगांव जामोद ह्या व्यक्ती, त्याच व्यक्ती आहेत आणि त्यांनी या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांच्या स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

साक्षीदारांच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे
१) श्री. जितेंद्र जगन्नाथ बाबा
२) श्री. डॉ. बाबाजी शंकरराव बाबा

प्रतिलिपी :

१. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, शेगांव यांना माहिती करीता.
२. उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, शेगांव यांना माहिती करीता.
३. अ.का. जमाबंदी, यांना माहिती तथा आवश्यक त्या कार्यवाही करीता.
४. तलाठी, शेगांव भाग-३ यांना माहिती तथा आवश्यक त्या कार्यवाही करीता.
५. श्री सातपुडा शिक्षण संस्था जळगांव जामोद तर्फे अध्यक्ष कृष्णराव गणपत इंगळे, रा. जळगांव जामोद यांना माहिती करीता.


President


President

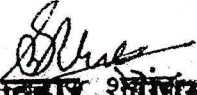

तहसिलदार, शेगांव
तहसिलदार, शेगांव

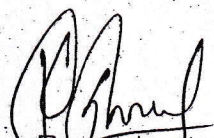
तहसिलदार शेगांव यांचे कार्यालय
रा.प्र.क्र. एन.ए.पी. ३४/शेगांव भाग-३/ ०६/२०१९-२०

परिशिष्ट - अ

मौजे शेगांव भाग-३ येथील सर्व्हे नं. ५१६/१ व ५१६/२ मधील जमिनीचे शैक्षणिक प्रयोजना करिता अकृषक आकारणीचा प्रति-चौ.मी. दर रु. ०.८० प्रमाणे अकृषक आकारणी

भुखंड क्र.	भुखंडाचे एकुण (चौ.मी.)	एकुण भुखंड	भुखंडाखालील क्षेत्र (चौ.मी.)	अकृषक आकारणी
१	९२६१.००	१	९२६१.००	७४०९
एकुण			९२६१.००.	७४०९


तहसिलदार, शेगांव,


President

Satnuda Education Society


President

Satnuda Education Society

SATPUDA EDUCATION SOCIETY

Satpuda Campus, Warvat Road, Jalgaon (Jamod) Dist - Buldhana 443402

Reg.No. : MAHA/2166/Buldhana/1991

Phone No. 9422127052/9860663105

Email : sesjj2015@gmail.com

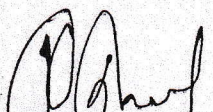
PHYSICAL FACILITIES

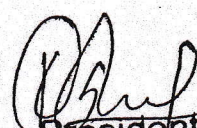
a) Teaching Block.

SN	NAME OF THE AREA	REQUIRED	AVAILABLE
1			
2	Lecture hall (04 Numbers)	4 x (900) = 3600	4 x (920) = 3680
3	Laboratories		
4	Nursing Foundation Labs	1500	1588
5	CHN	900	900
6	Nutrition	900	1078
7	OBG and pediatrics Lab	900	967
8	Pre Clinical Science Lab	900	900
9	Advanced Clinical Lab	900	900
10	Computer lab	1500	1500
11	Multipurpose hall / Auditorium	3000	3455
12	Common Room (Male and Female)	1000	1000
13	Staff room	800	1220
14	Principal room	300	308
15	Vice Principal Room	200	236
16	Library with Reading Room	2400	2562
17	AV aids room	600	600
18	Room for head of department as 5 specialties	5 X 200=1000	1000
19	Faculty room	2300	2300
20	Provision for toilets	1000	1000
21	Strong room with grilled door facility	300	300
Total		24000	25494

b) Hostel Block.

Sr.No	Hostel Block	REQUIRED	AVAILABLE
1	Single Room	2400	2400
	Double Room		
2	Sanitary one Latrine, One Bath Room (For 5 Students)	500	500
3	Visitor Room	500	635
4	Reading Room	250	308
5	Store Room	500	500
6	Recreation Room	500	508
7	Dinning Hall	3000	3456
8	Kitchen & Store	1500	1545
9	Warden Room	450	450
Total		31200	31902


President


President
Satpuda Education Society
Jalgaon (Jamod)

SATPUDA EDUCATION SOCIETY

Satpuda Campus, Warvat Road, Jalgaon (Jamod) Dist - Buldhana 443402

Reg.No. : MAHA/2166/Buldhana/1991

Phone No. 9422127052/9860663105

Email : sesjj2015@gmail.com

Satpuda Education Society Jalgaon Jamod

Satpuda Nursing Institute shegaon

PHYSICAL FACILITIES

Satpuda Education Society Jalgaon Jamod running Satpuda Nursing Institute Shegaon with 50 intake capacity, the college also has state of art physical infrastructural facilities for its academic, administrative health services and support facilities:

Total area: - 25494 sq feet

Class rooms: - 04 (50 seats X 4) with good acoustic conditions, ergonomically designed, LCD projections and internet facilities.

Seminar Hall: - 01 with seating capacity of 200 students, LCD projections & internet facilities and public address system and green board

Adequate space for student's activities.

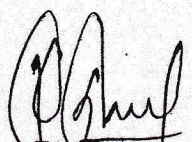
Modern amenities including laboratories, lecture halls, auditorium and offices as per the norms

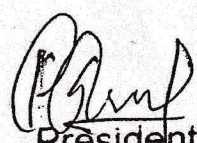
Facilities for comprehensive nursing care in all specialities in our 100 bedded hospital

Seven skill labs as fundamental lab, child health nursing labs, gynaecological labs, nutrition labs, community health nursing lasbs and preclinical nursing labs.

ICT (Information, communication and technologies) enabled facilities:-

No. of classrooms with LCD facilities	No. of classroom with wifi facilities	Number of seminar halls with ICT facilities
04	04	04


President


President
Satpuda Education Society

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Phone: 07265-252015

Email: co.shegaon@gmail.com

O.N/BUILDING PERMISSION/ COMM CERTIFICATE/TP/MCS/366/2021

DATE: 29/10/2021

To,

President,

Satpuda Education society.

Jalgaon Jamod,

District Buldhana .



Sir,

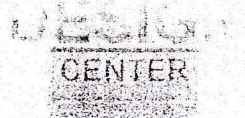
With reference to your dated 31/03/2021 for grant of sanction of commencement certificate under section 44 of Maharashtra regional and town planning act 1966 read with section 189 of the Maharashtra municipal councils, nagar panchayats and industrial townships act 1965 to carry out development work/building on 25000 SQ.M. revenue surve no.516/1, 516/2 mauja Shegaon part 3 situated at Shegaon. The commencement certificate/building permit is Education porpose (Nursing Institute) granted under section 45 of the said act subject to following conditions.

1. The given permission is valid upto plinth level.
2. In the case of revocation of permission, no compensation shall be paid.
3. The owner through his Licensed Surveyor, Engineer, Structural Engineer, or Supervisor or his Architect, as the case may be, shall give notice to the planning authority on completion of work upto plinth level.
4. The Construction work or the use should be as per given sanctioned plan.
5. The Plinth or any part of a building or out house shall be so located with respect to surrounding ground level that height shall not be less than 45 CM above the surrounding ground level. In areas subject to flooding the height of the plinth shall be at least 60 CM above the high flood level.
6. The Commencement Certificate/ Building Permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue
7. work is not commenced within the period of valid permission, then application for renewal shall be made.
8. Any work done in contravention of the sanctioned plans, without prior of the Planning authority shall be deemed as unauthorised.
9. Neither the grant of permission nor approval of the drawing nor inspection by Planning Authority during erection of the building, shall in any way relieve the owner/ developer from full responsibility for carrying out the work in accordance with the regulations and safety norms as prescribed by the Bureau of Indian Standards.
10. During the construction and for such period thereafter as required by Planning Authority, Records of Material Testing, Copy of Building Permission, Copy of the approved drawings on the site for which the permit was issued, shall be kept
11. The Planning Authority shall have the power to carry out inspection of the work under the provisions of the Act at various stages.
12. If plinth construction is not as per given sanctioned plan then provisions of CHAPTER IV of Maharashtra Regional and Town Planning act 1966 will be applicable. Plinth checking certificate should be taken after plinth completion for further construction
13. Due to this construction, in the development plan of the municipality, if any public work is obstructed, the construction will be removed from your expense. There will be no compensation for this.
14. Trees at rate of 250 per hector shall be planted on plot.

President

Satpuda Education Society

J-6, Kartikeya Apts., Laxmi Nagar,
8 Rasta Chowk,
Nagpur- 440 022 Ph.: 0712-2221129
Email : sanjeev.piads@gmail.com
: raoot_s@yahoo.in
Mob. : +91-985034929



SANJEEV W. RAOOT
Architect, Interior
Landscape Designer & Regd. Valuer

Panel Architect/Valuer : Bank of India, State Bank of India, V.K.G.B., L.I.C., Bank of Bank of Baroda, Bank of Maharashtra,
Maharashtra State Coop. Bank, Zilla Sainik Welfare Organisation, Nagpur Improvement Trust, Reserve Bank of India.

COMPLETION CERTIFICATE

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to state that the Satpuda Nursing college, S.No. 516/1 And 516/2 Mouza – Shegaon, Distt. Buldana has been completed in due respect as per the plans and drawings approved by Chairman, Satpuda Education Society Jalgaon Jamod, Distt. Buldana.

Hence certified.

Sanjeev Raoot
Project Architect
Nagpur.

Sanjeev W. Raoot
Architech, Interior Designer,
DESIGN CENTER
J-6, Kartikaya Aptt., Laxmi Nagar,
Square, Laxminagar, Nagpur-440 022
Reg.No. CA/90/1

President
Satpuda Education Society

President
Satpuda Education Society
Jalgaon (Jamod)

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शेगांव भाग ३ तालुका :- शेगांव
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ५१६/१

जिल्हा :- बुलडाणा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५१६/१	भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[सै जफर सै अली]				(3344)	[1787], 3203
जिरायत	-	[सबीराबी ज. सै अली]	1.23.00			(3352)	कळाचे नाव
बागायत	-	[सै युसुफ सै अली कर्ता]				(3444)	इतर अधिकार
तरी	-	[सै अकबर सै अली]				(3444)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
वरकस	-	[सै उमर सै अली]				(3444)	रामाक्र.एन.ए.पी.३४/शेगांव भाग -३/०६/२०१९-
इतर	-	[सै बदुद्दिन सै अली]				(3444)	२०२० आदेश दिनांक : १८/०२/२०२० नुसार सर्व
एकूण क्षेत्र	-	[सै मेहमूद सै अली]				(3444)	क्र.५१६/१ मधील क्षेत्र १.२३ हे.आर व ३१६/२ मधील
पोट खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	[सै बिलास सै जाफर]				(3444)	क्षेत्र २.४८ हे.आर पैकी २.४० हे.आर जमिनीचे
वर्ग (अ)	१.२८.००	[मालनबी ज. शे अब्दुल]				(3444)	भोगवटदार श्री सातपडा शिक्षण संस्था जळगाव
वर्ग (ब)	-	[नजीराबी ज. शे हारून]	१.२३.००			(3444)	जामोद तर्फे कृष्णराव गणपतराव इंगळे यांनी
एकूण पो ख	१.२८.००	[सै उस्मान सै जाफर]				(3444)	खालील प्रमाणे विवरण आहे. १) अभिन्यासाखालील
आकारणी	७.८५	[सै फारुक सै जाफर]				(3444)	एकूण क्षेत्रफळ २४०००.०० चौ.मी. २) खेळाच्या
जूडी किंवा विशेष	-	[सै हनीफ सै जाफर]				(3444)	मैदोनाखालील क्षेत्रफळ ९६००.०० चौ.मी. ३)
आकारणी	-	[सै रफीक सै जाफर]				(3444)	शैक्षणिक भूखंडाखालील क्षेत्रफळ ९२६१.६७
		[सै रफीक सै जाफर]				(3444)	चौ.मी. ४) रस्त्याखालील क्षेत्र ५१३९.०० चौ.मी. नुसार
		सामाईक क्षेत्र				(3444)	अकृषिक (३६४४)
		सातपडा शिक्षण संस्था जळगाव	१.२३.००	७.८५	०.०५.००	(3444)	
		(जामोद)ता.जळगाव जिल्हा बुलडाणा					
		नो.क्र.महा./२१६६/बुलडाणा/१९९१					
		तर्फे अध्यक्ष कृष्णराव गणपतराव					
		इंगळे					
जने फेरफार क्र.	(2390),(2909),(3276),(3352),(3553),(3644),(3899)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- शेगांव भाग ३ तालुका :- शेगांव जिल्हा :- बुलडाणा
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ५१६/१

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप				कापूस		1.1000	तुर		0.1000	इतरपड	0.0300		
											पोट खराब	0.0500		
2018-19	खरीप				कापूस		1.1000	तुर		0.1000	इतरपड	0.0300		
											पोट खराब	0.0500		
2019-20	खरीप				कापूस		1.1000	तुर		0.1000	इतरपड	0.0300		
											पोट खराब	0.0500		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- २८/१०/२०२१
सांकेतिक क्रमांक :- २७०४०००३४०४०४००००२१०२०२११२७१

(नाव :- दिपाली मुरलीधर बहाडे)
तलाठी साझा :- शेगांव भाग ३ ता. :- बुलडाणा
तलाठी शेगांव भाग ३

President

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शेगांव भाग ३ तालुका :- शेगांव
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 516/2

जिल्हा :- बुलडाणा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 516/2	भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	प्रतिभा रामेश्वर पल्हाडे	1.24.00	8.00		(3423)	[1187], [1188], 3203
जिरायत	1.31.00						कुळाचे नाव
बागायत	-	रामेश्वर लक्ष्मण पल्हाडे	1.24.00	8.00	0.0100	(3462)	हैतर अधिकार
तरी	-						[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (3466)
वरकस	-	सातपुडा शिक्षण संस्था जळगाव	1.31.00	16.00	0.01.00	(3645)	[C.B.I कडून प्रतिभा रामेश्वर यांनी रु 75,000
इतर	-	(जामीद)ता.जळगाव (जामीद)					कज घेऊन तारण गहाण दिले दि] (3466)
एकूण क्षेत्र	1.31.00	नो.क्र.महा.2166/बुलडाणा 1991					[C.B.I कडून रामेश्वर लक्ष्मण यांनी रु 75,000
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	तर्फे अध्यक्ष कृष्णराव गणपतराव					कज घेऊन तारण गहाण दिले दि] (3466)
वर्ग (अ)	0.01.00	इंगळे					
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो ख	0.01.00						
आकारणी	16.00						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
जने फेरफार क्र. (1),(20),(21),(1981),(2401),(2567),(3276),(3423),(3462),(3645)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



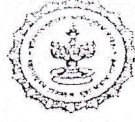
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- शेगांव भाग ३ तालुका :- शेगांव
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 516/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप				उडीद		1.2000	तुर		1.2000	इतरपड	0.0800		
2018-19	खरीप				मुग		0.8000	तुर		0.5000	पोट खराब	0.0100		
2019-20	खरीप				मुग		0.8000	तुर		0.5000	पोट खराब	0.0100		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १% रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/10/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2704000340404000021020211270

तलाठी शेगांव भाग ३
(नाव :- दिपाली मुरलीधर वल्हाडे)
तलाठी साझा :- शेगांव भाग ३ ता :- शेगांव जि :- बुलडाणा



अहवाल दिनांक : 19/11/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शेगांव भाग ३

तालुका :- शेगांव

जिल्हा :- बुलडाणा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 516/1/516/2/1

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र विन शेती आकारणी 92.61.00 7409.00	3203	सातपुडा शिक्षण संस्था जळगाव, (जामोद)ता.जळगाव (जामोद) नो.क्र.महा./2166/बुलडाणा 1991 तर्फे अध्यक्ष कृष्णराव गणपतराव हंगळे	92.61.00	7409.00		(3556)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाण्याबाहेरील)] (3616) [वि.तहसीलदार शेगांव यांचे कडील रा.मा.क्र. एन.प.प.48/शेगांवभाग 3/01/2019/20 दि. 12/02/2020 नुसार अकृषिक भुखंड घातील क्षेत्र, 9261.00 चौ.मी.](3616) वि.तहसीलदार शेगांव यांचे कार्यालयीन रा.मा.क्र. एन.प.प.34/शेगांव भाग 3/06/2019/ 20 दि. 18/02/2020 नुसार अकृषिक. (3616) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3616 व दिनांक : 26/08/2020 सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
जने फेरफार क्र. (3556)							



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- शेगांव भाग ३

तालुका :- शेगांव

जिल्हा :- बुलडाणा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 516/1/516/2/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/10/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2704000340404000021020211268

(नाव :- दिपाली मुरलीधर वऱ्हाडे)
तलाठी साक्षा :- शेगांव भाग उता :- शेगांव जि :- बुलडाणा
तलाठी शेगांव भाग ३

original H-26 JN (P-3)

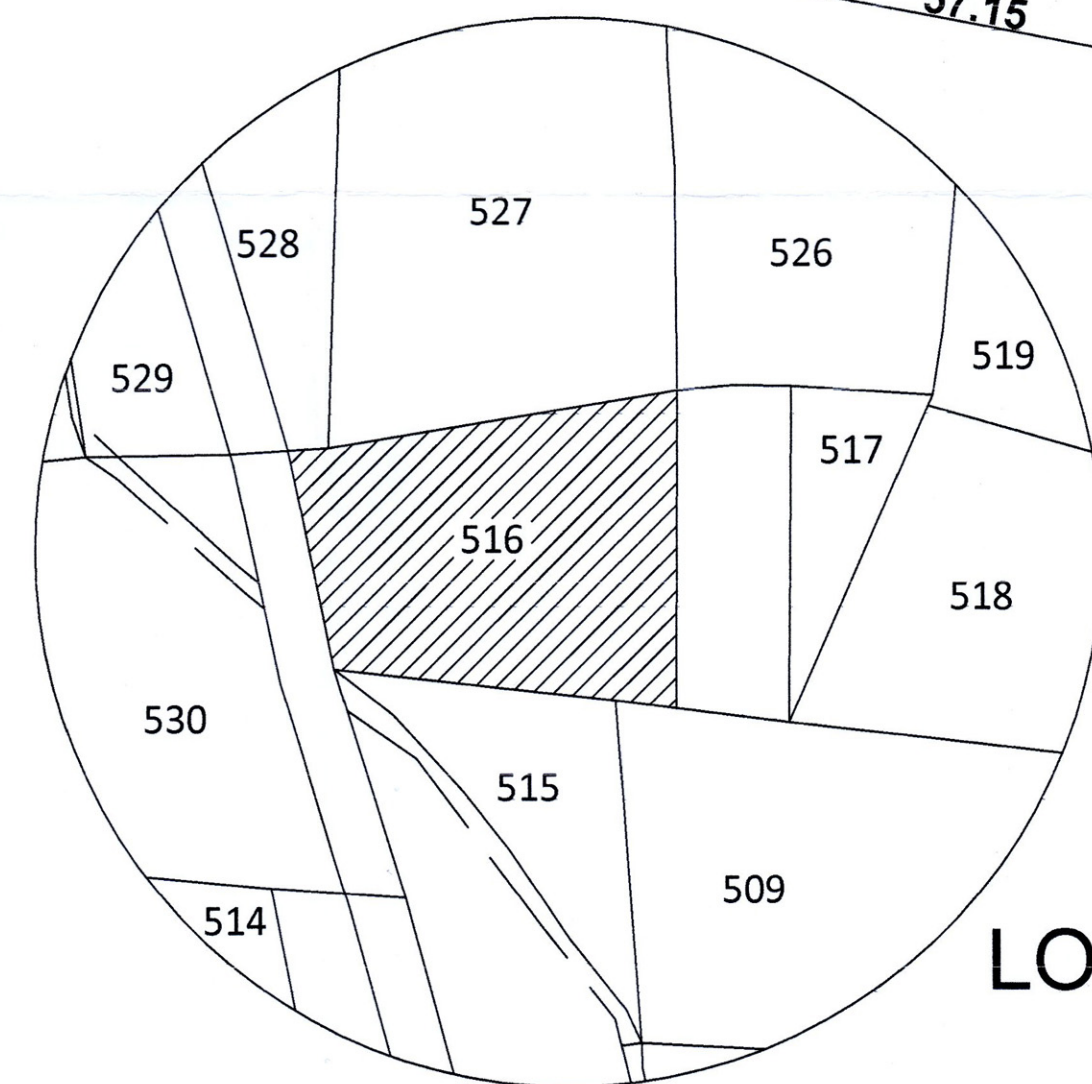
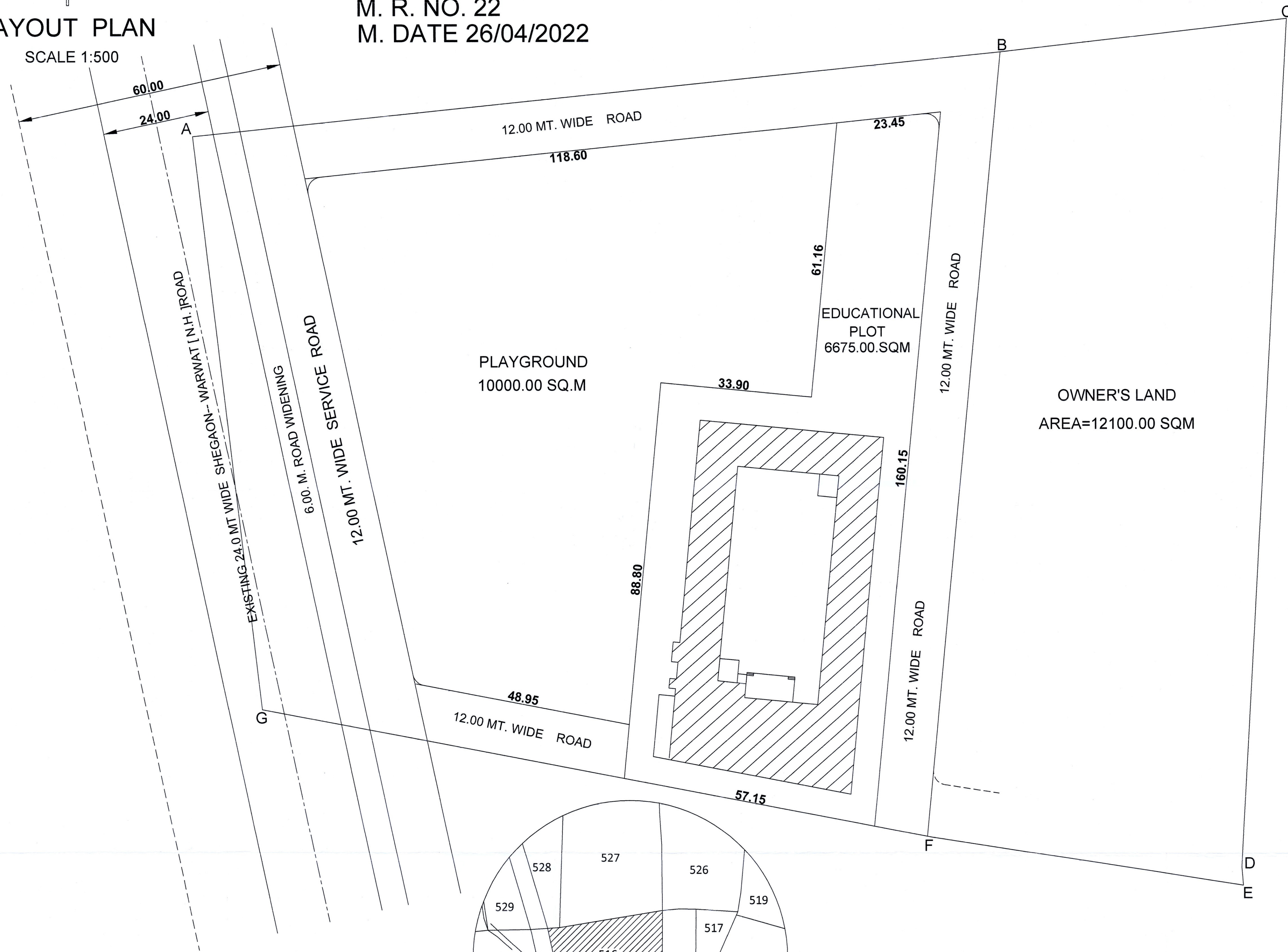
N



LAYOUT PLAN

SCALE 1:500

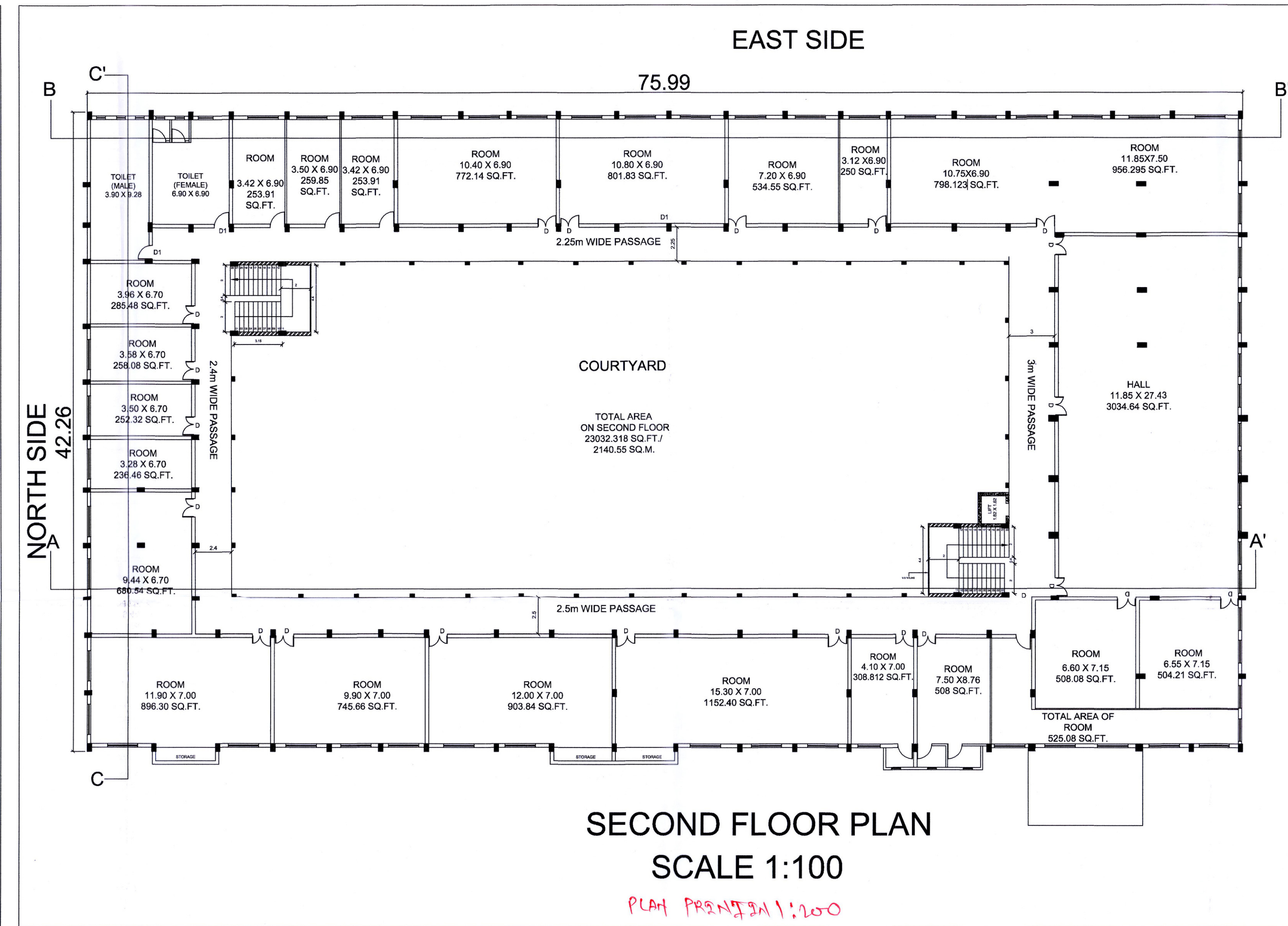
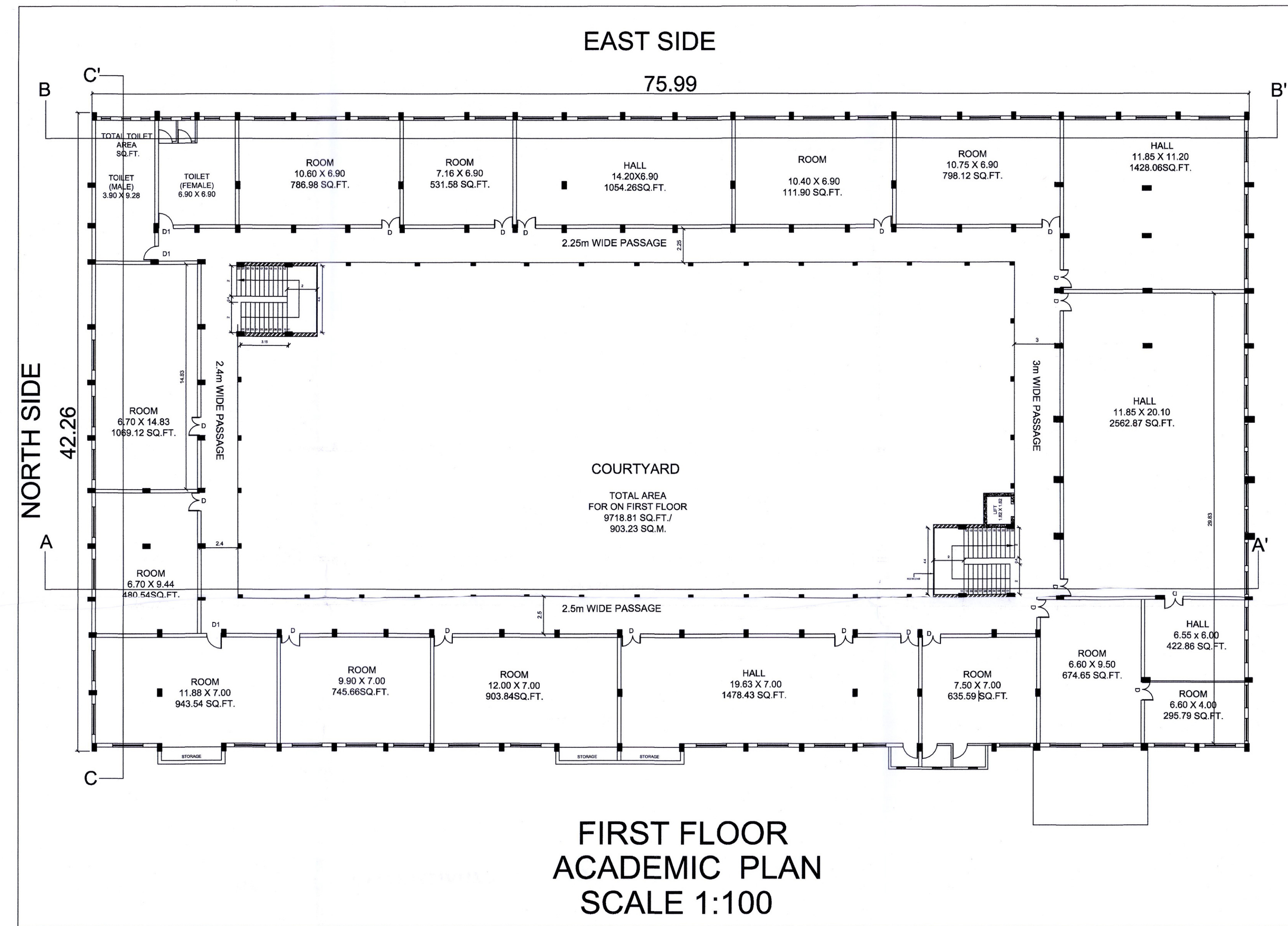
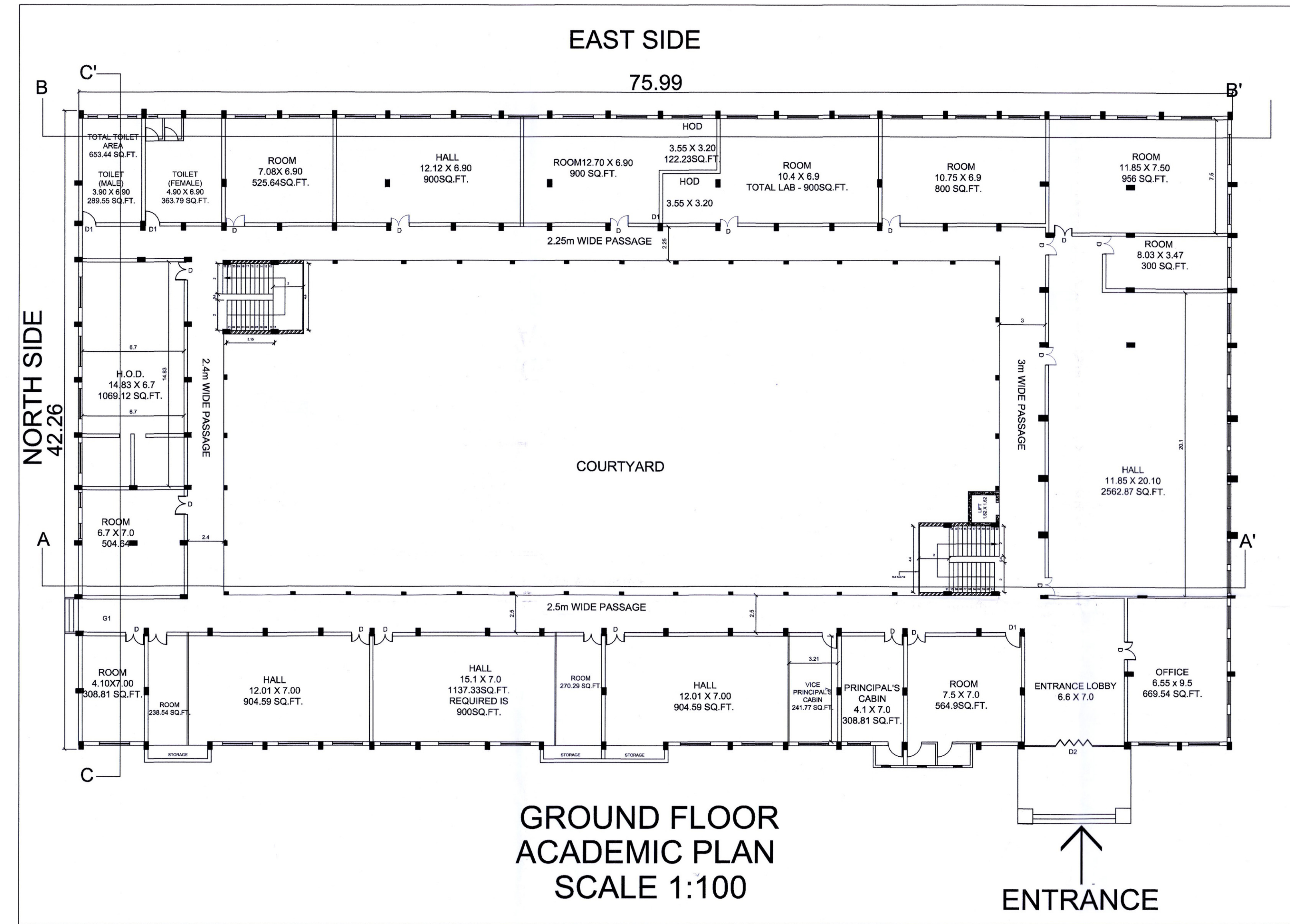
**REVISED DEMARCATED EDUCATIONAL LAYOUT IN LAND BEARING SR.NO 516/1 AND 516/2 ,
AT MOUJE - SHEGAON , TQ. SHEGAON , DIST. BULDHANA.
M. R. NO. 22
M. DATE 26/04/2022**



LOCTION PLAN

SCALE 1:8000

REVISED DEMARCATION LAYOUT	
NAME OF THE OWNER :	
SATPUDA EDUCATION SOCIETY	
DESCRIPTION OF PROP.	
EDUCATIONAL LAYOUT	
PROPOSED EDUCATIONAL LAYOUT PLAN FOR SATPUDA EDUCATION SOCIETY IN S.NO 516/1AND 516/2 MOUZE -SHEGAON TQ- SHEGAON DIST- BULDHANA 444203.	
NOTE :-	
DRAWINGS ARE NOT FOR EXECUTION PERPOSE.	
AREA CALCULATION	
TOTAL AREA UNDER LAYOUT AS PER 7/12 SR.NO 516/1 - 1.23 HECT + SR.NO 516/2 - 2.48 HECT (ABCEFG)	37100 SQ.M.
NET AREA UNDER LAYOUT 2.50 HECT. (ABFG)	25000 SQ.M.
AREA UNDER PLAYGROUND	10000.00 SQ.M.
AREA UNDER EDUCATIONAL PLOT NO 1	6675.00 SQ.M.
AREA UNDER ROADS ,ROAD WIDENING AND CURVES PLOT	8255.00 SQ.M.
APPROVAL :-	
Approved as <u>Educational</u> Layout as ammended in red colour subject to the condition's mentioned in this office letter No. <u>156</u> Date <u>4.7.2022</u>  Planning Assistant M.C.Shegaon  Chief Officer M.C. Shegaon 	
OWNER SIGN :-	
 President Satpuda Education Society Jalgaon (Ta.) Dist-Buldhana	
ARCHITECT SIGN :-	
 R.V. KHARE Reg. No. RPBUL/Er-2/08/2021 Town Planning, Buldana. Consulting Planner & Estimator Mob. No. 9158024471	

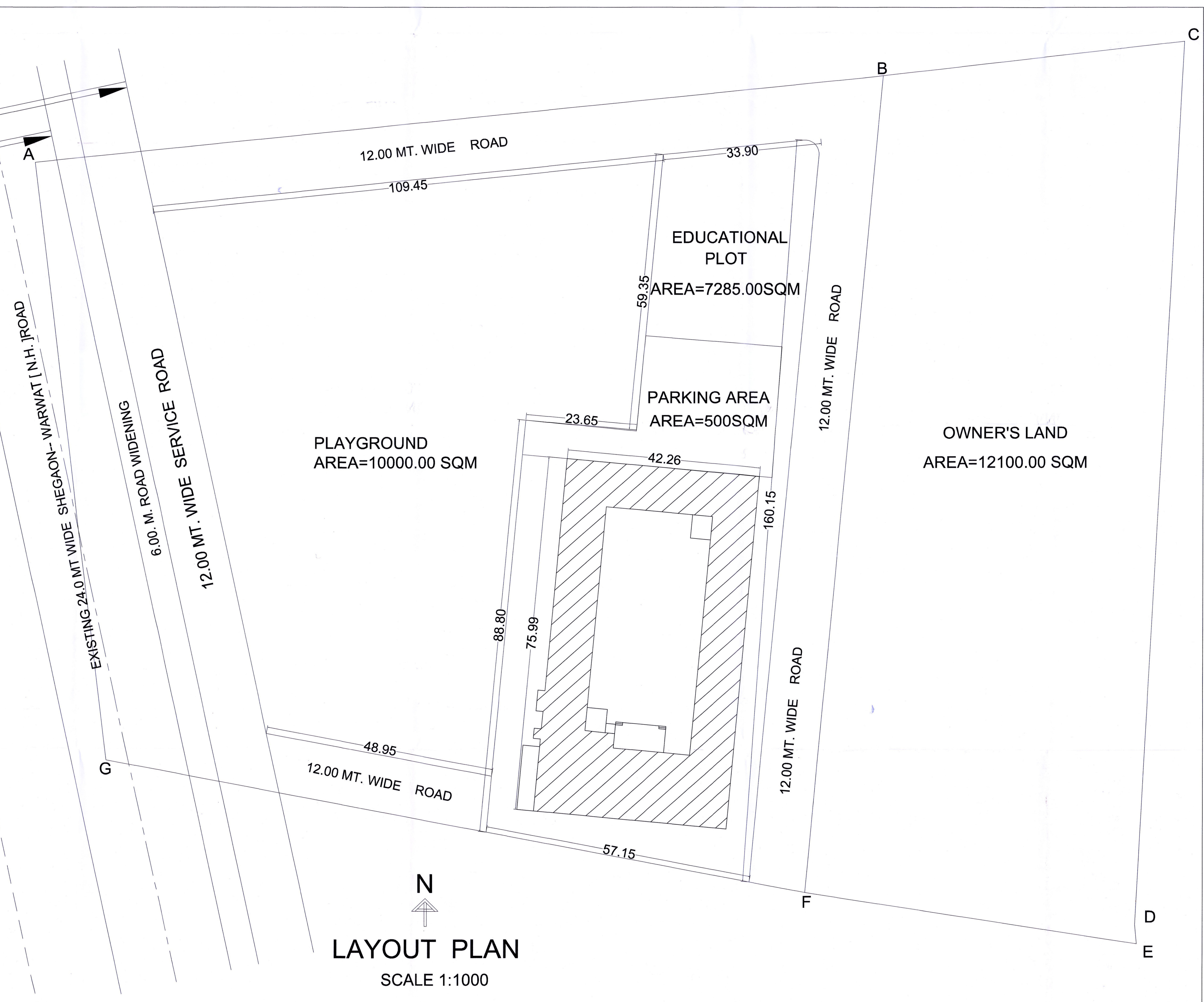
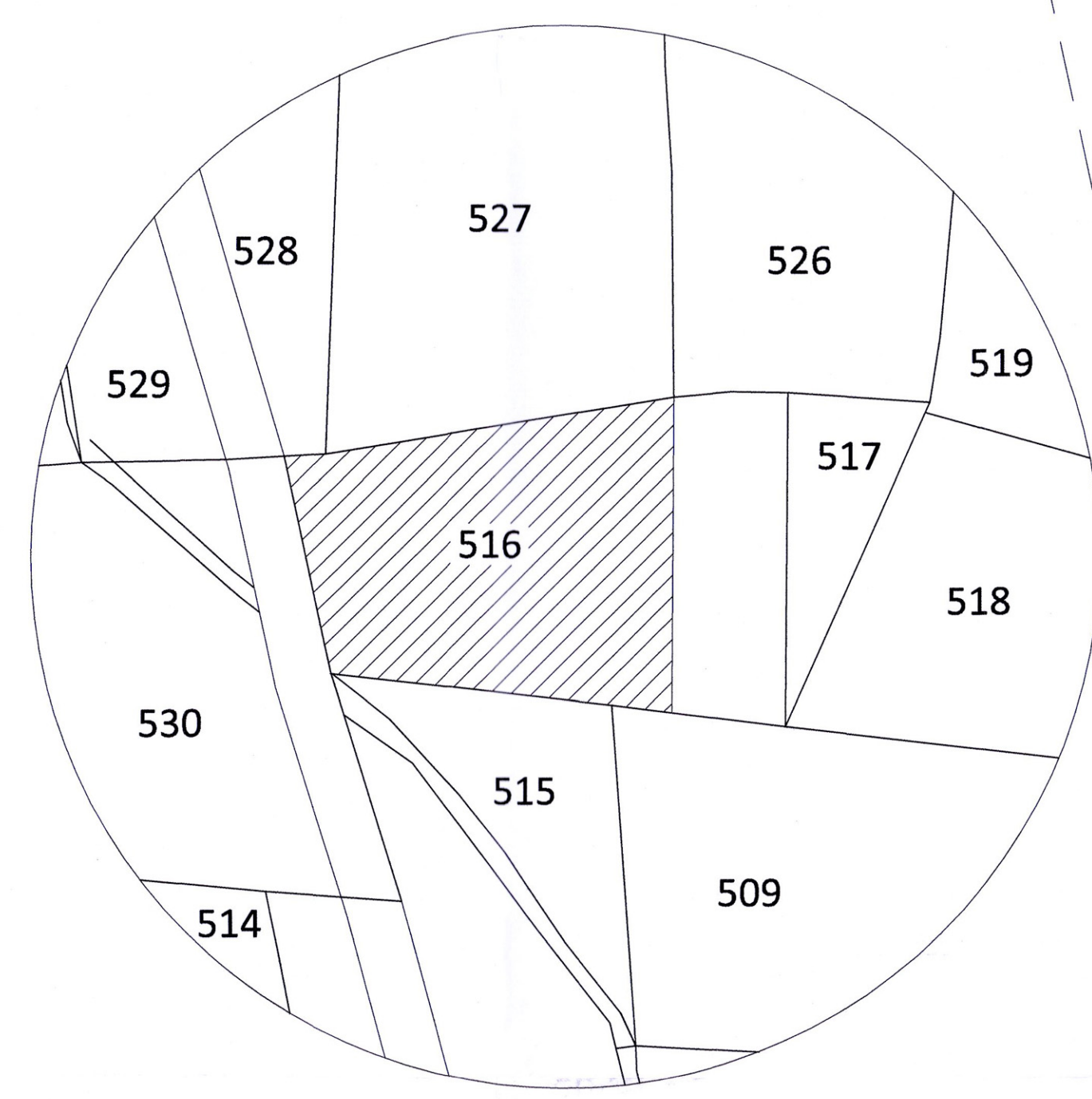
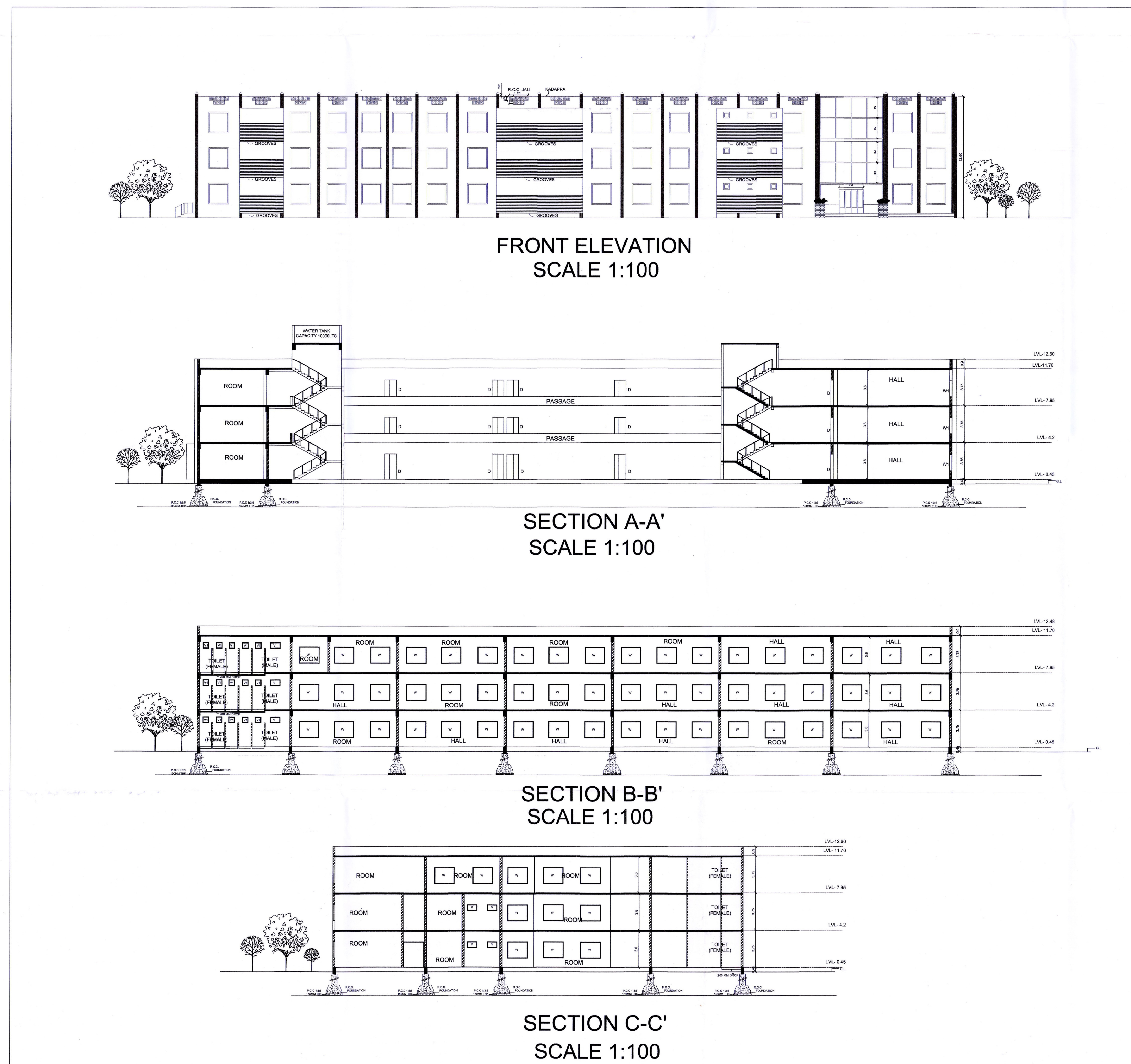
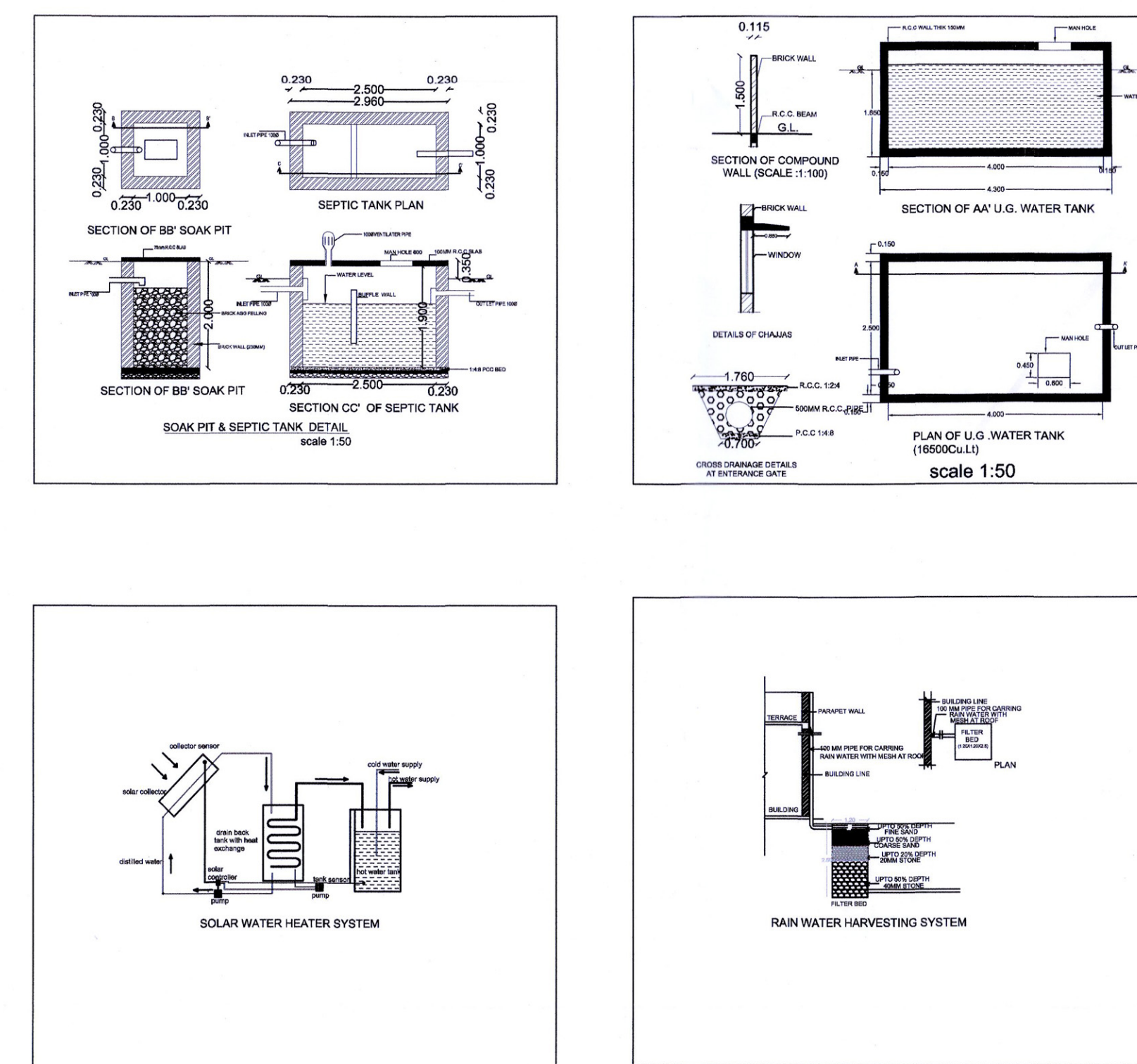


AREA STATEMENT	
TOTAL PLOT AREA	25000 SQ.M.
GROUND FLOOR S. BUILT-UP AREA	2140.55 SQ.M./ 23032.318 SQ.FT.
FIRST FLOOR S. BUILT-UP AREA	2140.55 SQ.M./ 23032.318 SQ.FT.
SECOND FLOOR S. BUILT-UP AREA	2140.55 SQ.M./ 23032.318 SQ.FT.
TOTAL S. BUILT-UP AREA	6421.65 SQ.M./ 69096.95 SQ.FT.
TOTAL S. BUILT-UP AREA FOR COLLEGE	3377.90 SQ.M./ 36346.20 SQ.FT.
TOTAL S. BUILT-UP AREA FOR HOSTEL	3043.75 SQ.M./ 32750.81 SQ.FT.

SCHEDULE OF OPENING	
D 1.20 X 2.10	T.W. FULLY PANELLED DOOR
D1 1.00 X 2.10	T.W. FULLY PANELLED DOOR
D2 3.00 X 3.50	SLIDING FOLDING ALUMINIUM DOOR
W 2.00 X 1.65	FULLY GLAZED WINDOW
V 1.00 X 0.60	M.S. VENTILATOR

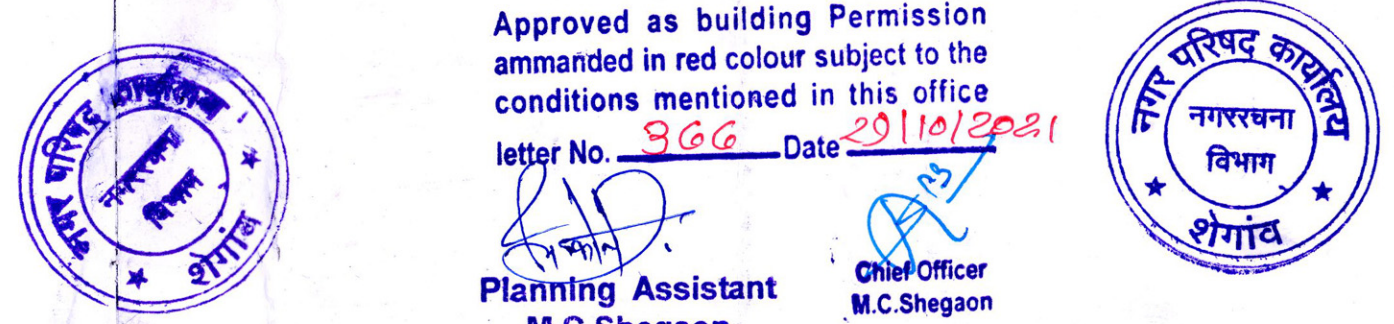
PARKING STATEMENT	
PARKING REQUIRED - CAR -23, SCOOTER -106	

PARKING AREA STATEMENT	
CAR - 2.50 X 5.00 X 23 SCOOTER - 1.00 X 2.00 X 106	



PROPOSED EDUCATIONAL LAYOUT - PLAN FOR SATPUDA EDUCATION SOCIETY IN S.NO. 5161 AND 5162 MOUZA - SHEGAON - SHEGAON DIST. BULDIANA 444203

STAMPS OF APPROVAL OF PLAN :



AREA STATEMENT	
1. AREA OF PLOT (MINIMUM AREA OF A,B,E,G TO BE CONSIDERED)	25000 SQ.M.
A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENTS (7/12, CTS EXTRACT)	25000 SQ.M.
B) AS PER MEASUREMENT SHEET	25000 SQ.M.
C) AS PER SITE	25000 SQ.M.
2. DEDUCTION FOR	
A) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA/SERVICE ROAD/HIGHWAY WIDENING	8325.00 SQ.M.
B) ANY D.P. RESERVATION AREA	
C) TOTAL A+B	
3. BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	16675.00 SQ.M.
4. AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)	0.00 SQ.M.
A) REQUIRED PLAY GROUND	10000 SQ.M.
B) ADJUSTMENT OF (2B), IF ANY-	0.00 SQ.M.
C) BALANCE PROPOSED	10000 SQ.M.
5. NET PLOT AREA (3-4(C))	6675.00 SQ.M.
6. RECREATIONAL OPEN SPACE (IF APPLICABLE)	0.00 SQ.M.
A) REQUIRED	0.00 SQ.M.
B) PROPOSED	0.00 SQ.M.
7. INTERNAL ROAD AREA	-
8. PLOTTABLE AREA (IF APPLICABLE)	6675.00 SQ.M.
9. BUILT UP AREA WITH REFERENCE TO BASE F.S.I. AS PER FRONT ROAD WIDTH (SR. NO. 5) BASIC FSI	6675.00 SQ.M.
10. ADDITION OF FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	0.00 SQ.M.
A) MAXIMUM PERMISSIBLE PREMIUM FSI-BASED ON ROAD WIDTH/TOD ZONE	0.00 SQ.M.
B) PROPOSED FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	0.00 SQ.M.
11. IN-SITU FSI/TDR LOADING	0.00 SQ.M.
A) IN-SITU AREA AGAINST DP ROAD/ (2.0X SR.NO.28), IF ANY	0.00 SQ.M.
B) IN-SITU AREA AGAINST AMENITY IF HANDED OVER (2.00 OR 1.85X SR.NO. 4(B) & /OR (C)).	0.00 SQ.M.
C) TDR AREA	0.00 SQ.M.
D) TOTAL IN-SITU /TDR LOADING PROPOSED ((11(A)+(B)+(C))	0.00 SQ.M.
12. ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER NO.7	0.00 SQ.M.
13. TOTAL ENTITLEMENT OF FSI IN PROPOSAL	1.0
A) ((P+10(B)+(10(D)) OR 12 WHICH EVER IS APPLICABLE	6675.00 SQ.M.
B) ANCILLARY AREA FSI UPTO 60% OR 80% WITH PAYMENT OF CHARGES	0.00 SQ.M.
C) TOTAL ENTITLEMENT (A+B)	6675.00 SQ.M.
14. MAXIMUM UTILIZATION LIMIT OF FSI (BUILDING POTENTIAL) PERMISSIBLE AS PER ROAD WIDTH ((AS PER REGULATION NO.6.1 OR 6.2 OR 6.3 OR 6.4 AS APPLICABLE) 1.6 OR 1.8)	1.0
15. TOTAL BUILT-UP AREA IN PROPOSAL (EXCLUDING AREA AT SR.NO. 17B)	6421.65 SQ.M.
A) EXISTING BUILT-UP AREA	0.00 SQ.M.
B) PROPOSED BUILT-UP AREA (AS PER 'P-LINE')	6421.65 SQ.M.
C) TOTAL (A+B)	6421.65 SQ.M.
16. FSI CONSUMED UNDER 4.11(XV) (15/13) (SHOULD NOT BE MORE THAN SR. NO. 14 ABOVE)	0.38 SQ.M.
17. AREA OF INCLUSIVE HOUSING, IF ANY	0.00 SQ.M.
A) REQUIRED (20% OF SR. NO.5)	0.00 SQ.M.
B) PROPOSED	0.00 SQ.M.

CERTIFICATE OF AREA: CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 15/09/2021 & THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE & THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P. SCHEME RECORDS / LAND RECORDS DEPARTMENT / CITY SURVEY RECORDS.

Signature of the Surveyor
Reg. No. RPBUL/EC-20/09/2021
Town Planning, Buldhiana
Consulting Planner & Surveyor
Mob. No. 916920471

SIGNATURE

(NAME OF ARCHITECT/LICENSED ENGINEER / SUPERVISOR).

OWNER'S DECLARATION - I/WE UNDERSIGNED HEREBY CONFIRM THAT I/WE WOULD ABIDE BY PLANS APPROVED BY AUTHORITY/ COLLECTOR. I/WE WOULD EXECUTE THE STRUCTURE AS PER APPROVED PLANS. ALSO I/WE WOULD EXECUTE THE WORK UNDER SUPERVISION OF PROPER TECHNICAL PERSON SO AS TO ENSURE THE QUALITY & SAFETY AT THE WORK SITE.

Signature of the Owner
President
Satpuda Education Society,
Jalgaon (a. P. B. Buldhiana)

SIGNATURE

OWNER(S) NAME & SIGNATURE

ARCHITECT/LICENSED ENGINEER / SUPERVISOR NAME & SIGNATURE

JOB NO.	DRAWING NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY	REGISTRATION NO. OF ARCHITECT/ LICENCE NO. OF LICENSED ENGINEER/ SUPERVISOR
---------	-------------	-------	----------	------------	---